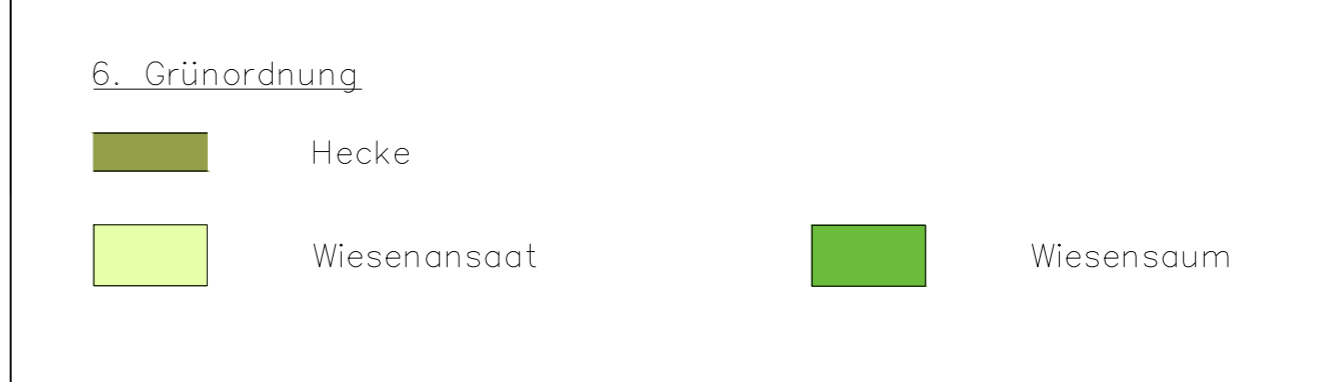


- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenze
4. Einfriedungen
5.1 Sonstige Planzeichen PV-Anlage
5.2 Sonstige Planzeichen Ausgleichsfläche
5.2.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
5.2.2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
5.2.3 Obstbaum, Hochstamm, Bestand
5.2.4 Ausgleichsfläche, Bestand, erfasst im bayerischen
Okofächenkataster

Table with columns: Nutzungsschablone, Sondergebiet, Grundflächenzahl (GRZ), Bautechnische Daten der geplanten Solarmodule (Reihenabstand, Winkel, etc.), Geltungsbereich, Umzunte Fläche E2, Bebaute Fläche, Gemarkung.

- E1 Aufbau eines Grünstreifens mit Pflanzung eine durchgehenden 2-reihigen Hecke aus heimischen Sträuchern...
E2 Wiesensaart, 2-schürige Mahd ohne Düngung...
E3 Wiesensaum mit alternerierender, 50% Mahd im Herbst

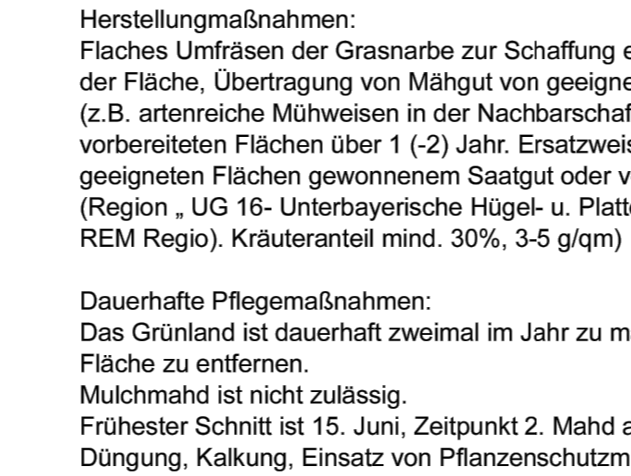


Ausgleichsfläche auf Gemarkung Langenammung FI-Nr.: 84

7. Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich
7.1 Vermeidung und Verringerung
7.1.1 Grundsätzliche Vermeidungsmaßnahmen
7.1.2 Vermeidung durch ökologische Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen
7.1.3 Maßnahmen für die Entwicklung und Pflege von arten- und blütenreichen Grünland
7.2 Ausgleich
7.2.1 Ermittlung des Ausgleichs
7.2.2 Ermittlung des Ausgleichs
7.2.3 Ermittlung des Ausgleichs

1.3 Bauweise
1.4 Nutzungsdauer und Rückbauverpflichtung
2 Gestalterische Festsetzungen (Art 81 BauBO)
2.1 Dachform, Dachneigung
2.2 Dachdeckung
2.3 Einfriedungen
2.4 Abtragungen und Aufschüttungen
2.5 Wasserwirtschaft
3 Textliche Festsetzungen zur Grünordnung
3.1 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen
3.2 Bestandsicherung
3.3 Bestandsicherung
3.4 Bestandsicherung
3.5 Bestandsicherung

Die angestrebte Gehölzentwicklung ist durch geeignete Maßnahmen der Entwicklungspflege sicherzustellen. Hoher Konkurrenzdruck durch Gräser, Ruderalpflanzen ist durch Mahd oder Mulchung der Flächen zu reduzieren.
3.1.1 Unzulässige Pflanzenarten (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3.1.2 Wiesenflächen bzw. Wiesensaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
3.2 Zufahren (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
3.3 Sicherstellen von Pflanzenzonen
3.4 Grenzabstände
3.5 Monitoring
3.6 Denkmalschutz



Herstellungsmassnahmen
4.1 Landwirtschaft
4.2 Wasserwirtschaft
4.3 Blendwirkung, elektromagnetische Felder
4.4 Flurschäden
4.5 Brandschutz
4.6 Elektrische Leitungen (Bayern Netz GmbH)
4.7 Denkmalschutz



Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Fachstellenbeteiligung
Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Fachstellenbeteiligung
Auslegung
Satzungsbeschluss
Osterhofen, den
(Ober-) Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"SO Photovoltaikpark Schmiedorf"
der Stadt Osterhofen

Table with columns: Datum, gezeichnet, geändert, Zeichner, samberger stallerger architekten partnerschaft mbB, Silberacker 44 A · 94469 Deggendorf · Tel. 0991/8242, Maßstäblich, Blattgröße: DIN A0 841x1189 mm