











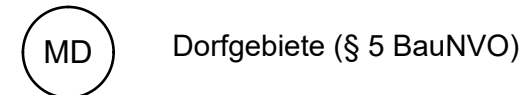
ZEICHENERKLÄRUNG (HINWEISE)

-  Bestandsgehölze außerhalb des Geltungsbereichs
-  20 m Linie zur Staatsstraße St 2115
-  Isolinie gem. Immissionstechnischer Bericht
-  Straßenbeleuchtung (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen)
-  Niederspannungsleitung (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen)
-  Wasserversorgung (Stadtwerke - nachrichtlich übernommen)
-  SW Kanal (Stadtwerke - nachrichtlich übernommen)
-  Vodafone (nachrichtlich übernommen)
-  bestehende Baukörper (außerhalb des Geltungsbereiches)
-  Parzellennummer



ZEICHENERKLÄRUNG (FESTSETZUNGEN)

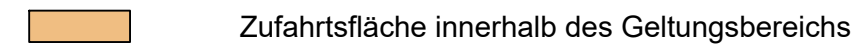
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)



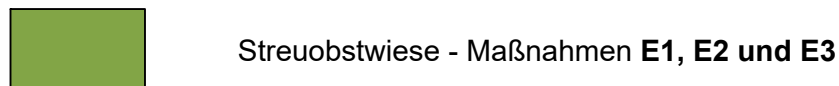
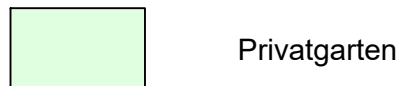
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)



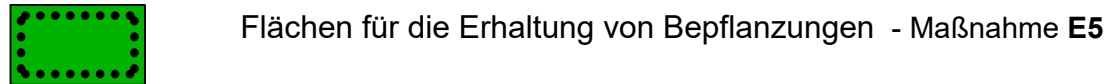
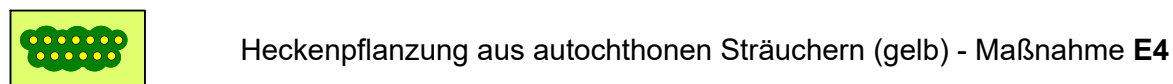
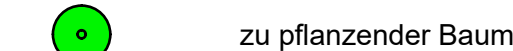
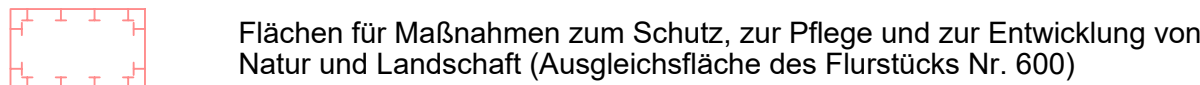
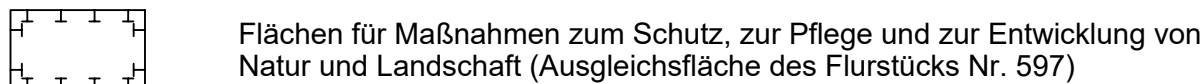
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



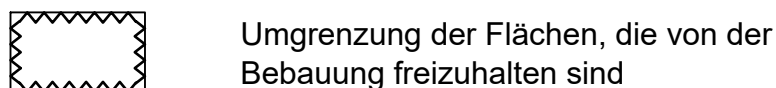
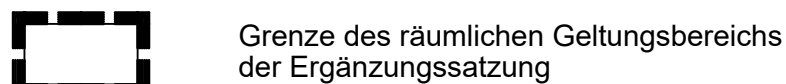
9. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen



Ergänzungssatzung Untergessenbach



Gemarkung: Langenammig

Stadt: Osterhofen

Landkreis: Deggendorf

Entwurf

16.05.2023



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:

Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

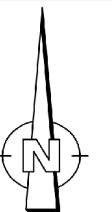
Entwurfsverfasser:



Geoplan

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Sebastian Kuhnert



1 : 1.000

Projekt: Satzung Langenammig Haböck

Datei: B&E-1000_Haböck

L2209011