

# ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 71

STADT OSTERHOFEN  
LKRS. DEGGENDORF



## TRÄGER DER PLANUNGS- HOHEIT

Stadt Osterhofen  
Stadtplatz 13  
94486 Osterhofen

Tel.: 09932 / 403 - 0  
Fax: 09937 / 403 - 175



[www.osterhofen.de](http://www.osterhofen.de)  
Email: [info@osterhofen.de](mailto:info@osterhofen.de)

Liane Sedlmeier, Erste Bürgermeisterin

## PLANINHALT

### VORENTWURF

## PLANUNG

|          |            |
|----------|------------|
| PROJ-NR. | 732        |
| PLAN-NR. | 1101       |
| MAßSTAB  | 1:5.000    |
| DATUM    | 16.09.2021 |

### SEIDL & ORTNER Architekten

ARCHITEKTUR | LANDSCHAFT | ORTSPLANUNG

VORSTADT 25  
94486 OSTERHOFEN  
TELEFON 09932.9084585  
MAIL [office@seidl-ortner.de](mailto:office@seidl-ortner.de)

JOCHEN SEIDL ARCHITEKT  
TELEFON 09932.9099753  
MAIL [js@seidl-ortner.de](mailto:js@seidl-ortner.de)

ANDREAS ORTNER  
LANDSCHAFTSARCHITEKT  
TELEFON 09932.9099752  
MAIL [ao@seidl-ortner.de](mailto:ao@seidl-ortner.de)





# VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat Osterhofen hat in der Sitzung vom **16.09.2021** die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 71 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **16.09.2021** hat in der Zeit vom ..... **bis** ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **16.09.2021** hat in der Zeit vom ..... **bis** ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Deckblattes zum Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... **bis** ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... **bis** ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Osterhofen hat mit Beschluss des Bauausschusses vom ..... das Deckblatt zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt .

Osterhofen, den ..... [Siegel]  
[Liane Sedlmeier, Erste Bürgermeisterin]

7. Das Landratsamt Deggendorf hat das Deckblatt zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom .....  
..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

[Siegel Genehmigungsbehörde]

8. Ausgefertigt

Osterhofen, den ..... [Siegel]  
[Liane Sedlmeier, Erste Bürgermeisterin]

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Osterhofen, den ..... [Siegel]  
[Liane Sedlmeier, Erste Bürgermeisterin]